

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-194/2019
Stečajni sudac: Srđan Gavranić

Stečajni dužnik: MV-LIP d.o.o. - u stečaju
OIB: 90647427088
Miljenka Buljana 1, Sinj

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD 21.7.2022.g. DO 18.10.2022.g.

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, sudionik-ponuditelj Jandre Barišić je izjavio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Splitu od 12. srpnja 2022.godine u postupku Ovr-1826/2022, kojim je odbijen zahtjev za povrat razlike kupovnine.

DOKAZ: *žalba*

II. Zaprimljeno je rješenje ŽS Rijeka pod poslovnim brojem Gž Ovr-496/2022 od 22.rujna 2022.godine kojim je prihvaćena žalba sudionika ponuditelja Jandre Barišića te je riješeno:

„Uvažanjem žalbe sudionika-ponuditelja Jandre Barišića preinačava se rješenje Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-1826/22 od 12. srpnja 2022. i rješava: Nalaze se sudu prvog stupnja da sudioniku-ponuditelju Jandri Barišiću vrati srazmjerni dio uplaćene jamčevine za nekretnine označene kao: 66/806 dijela (7. etaža), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 12, na I. katu, sjever objekta A.2.1 i nekretnine 124/806 dijela (8. etaža), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 13, na II. katu, jug objekta A.2.1, koje obje nekretnine (apartmani) se nalaze u zgradi sagrađenoj na č. zem. 2625/961, Z.U. 1729, Nečujam, K.O. Grohote, u ukupnom iznosu od 118.500,00 kn/15.737,05 eur 1 (38.700,00 kn/5.139,44 eur 1 za 7. etažu i iznos od 79.800,00/10.597,61 eur1 kn za 8. etažu), na račun IBAN: HR2823600003219069220, poziv na broj HR99, u roku od 8 dana.“

Dakle, pravomoćno je preinačena t.IV. rješenja o dovršetku ovrhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2612/2018 od 9.veljače 2021.godine, koja je glasila:

„Sudioniku-ponuditelju Jandri Barišiću, Gospe od Karmela 39, Split, OIB: 61115889746, vratit će se dio uplaćenog osiguranja za nekretninu označenu kao 124/806 dijela (9. etaža), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 14, na II. katu, sjever objekta A.2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripadka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zem. 2625/961, Z.U. 1729, poduložak 9, Nečujam, K.O. Grohote, u iznosu od 79.800,00 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja, na račun IBAN: HR2823600003219069220, poziv na broj HR99.“

DOKAZ: odluka ŽS Rijeka
odluka OS Split od 9.2.2021.godine

III. Slijedom navedenog, neminovno dolazi do promjene visine unovčenja nekretnina, kao i iznosa koji Općinski sud u Splitu može predati stečajnom sucu.

Dakle, usprkos činjenici da ponuditelj Jandre Barišić nije izjavio žalbu protiv t.I., II., III. i V. rješenja Općinskog suda u Splitu te su ista postala pravomoćna, uslijed preinake t.IV., je došlo do promjene ukupnog iznosa kupovnine iz t.I., kao i t.III. koji se tiče iznosa koji će se ustupiti Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Naime, ukupan iznos unovčenja ukupno iznosi 1.535.000,00 kn umjesto 1.653.000,00 kn:

- 7. Suvlasnički dio: 66/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.12, na I katu, sjever objekta A 2.1., ukupne površine 49,38 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripadka terase površine 12,10 m² i stepenica s podestom površine 3,54 m², što čini sveukupnu površinu od 65,02 m², je prodan kupcu Željko Pavković za iznos od 355.000,00 kuna + 10.000,00 kn jamčevine za razliku od jednog dražbenog koraka na teret Jandre Barišića
- 8. Suvlasnički dio: 124/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.13, na II katu, jug objekta A 2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripadka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², je prodan kupcu Alenu Dozetu za iznos od 500.000,00 kuna + 10.000,00 kn jamčevine za razliku od jednog dražbenog koraka na teret Jandre Barišića
- 9. Suvlasnički dio: 124/806 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.14, na II katu, sjever objekta A 2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripadka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², prodan kupcu Anti Paštaru za iznos od 650.000,00 kuna + 10.000,00 kn jamčevine za razliku od jednog dražbenog koraka na teret Jandre Barišića

IV. Iz navedenog iznosa se namiruje trošak ovrhovoditelja određen t.II. u iznosu od 27.445,58 kn.

V. Stoga će Općinski sud u Splitu predati Trgovačkom sudu u Dubrovniku iznos od 1.507.554,42 kn(1.535.000,00 kn - 27.445,58 kn) umjesto 1.626.054,42 kn određen t.III. rješenja od 9.veljače 2021.godine.

VI. Upravitelj će dostaviti obračun troškova stečajnog postupka radi zakazivanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić